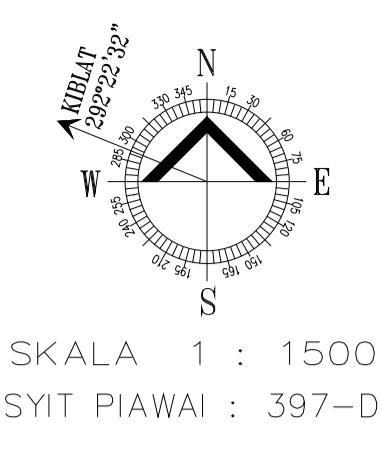
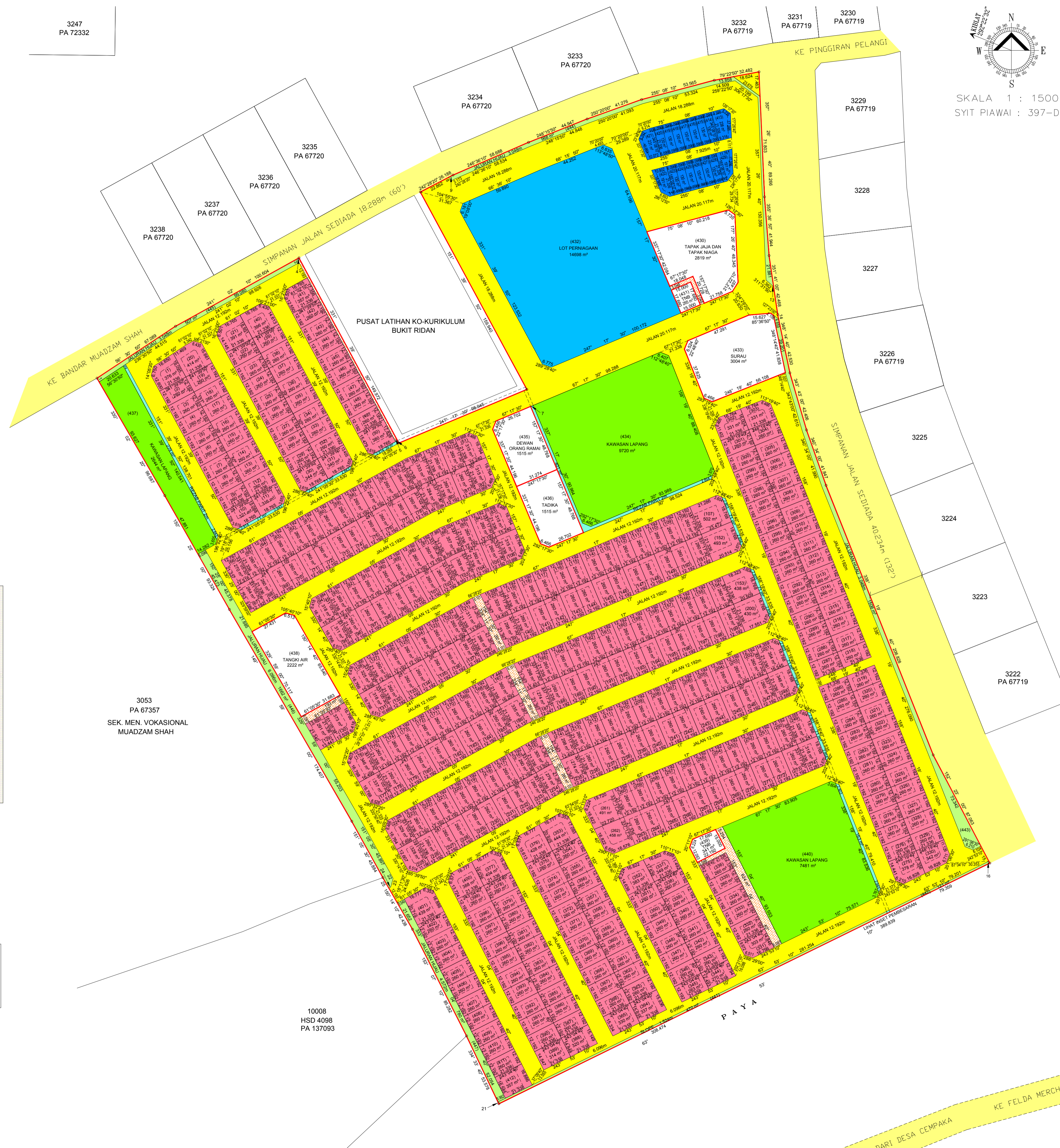
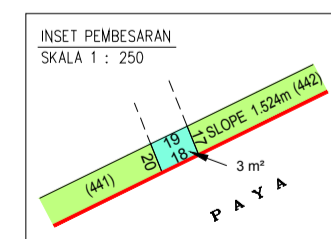


Bil.	Bearing	Jarak
1	330°02'20"	3.060
2	236°30'50"	2.008
3	151°39'50"	3.848
4	241°02'10"	1.524
5	241°05'30"	1.524
6	151°39'50"	2.000
7	67°17'30"	2.000
8	151°39'50"	3.848
9	62°02'20"	3.286
10	72°08'10"	2.139
11	255°08'10"	3.390
12	255°08'10"	2.534
13	265°38'50"	0.491
14	168°14'40"	3.329
15	152°03'00"	12.136
16	152°03'00"	1.525
17	158°19'40"	1.529
18	243°53'10"	2.006
19	243°53'10"	2.006
20	158°19'40"	1.529
21	334°33'40"	1.524
22	150°14'10"	4.867
23	150°19'50"	6.417
24	241°05'30"	1.525
25	150°14'10"	8.593



**PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN RAKYAT 1 MALAYSIA (PRIMA PAHANG) DI ATAS TANAH KERAJAAN SELUAS 60 EKAR MILIK PERBADANAN SETIAUSAHA KERAJAAN (PSK) NEGERI PAHANG, DI BANDAR MUADZAM SHAH, MUKIM BEBAR, DAERAH ROMPIN, PAHANG DARUL MAKMUR**

KELUASAN	24,283 Ha. (60,000 Ek.)
SKALA	1:1500
SYIT PIAWAI	397-D

**PETUNJUK:**

KOMPONEN PEMBANGUNAN	UNIT	M <sup>2</sup>	EKAR	%
<b>A. PEMBANGUNAN PSK</b>				
Kedai 20' x 70' (2 Tingkat)	17	2541	0.628	1.046
Lot Perniagaan	1	14698	3.632	6.053
<b>JUMLAH</b>	<b>18</b>	<b>17239</b>	<b>4.260</b>	<b>7.099</b>
<b>B. PEMBANGUNAN PRIMA BANGUNAN KEDIDAMIAN</b>				
Rumah Berkembar (1 Tingkat) 40' x 70'	412	113141	27.958	46.593
<b>JUMLAH</b>	<b>412</b>	<b>113141</b>	<b>27.958</b>	<b>46.593</b>

KEMUDAHAN AWAM DAN UTILITI	UNIT	M <sup>2</sup>	EKAR	%
Tapak Joja/Topak Niaga	1	2819	0.696	1.161
TNB Tapak Pencawang Elektrik (15m x 17.68m)	2	606	0.149	0.250
Tadika	1	1515	0.374	0.624
Dewan Orang Ramai	1	1515	0.374	0.624
Suruau	1	3004	0.742	1.237
TA	1	2222	0.549	0.915
Tangki Air	3	19845	4.903	8.172
Kawasan Lapang	5	5423	1.340	2.233
Jaluran Hijau	2	591	0.146	0.243
Slope	2	591	0.146	0.243
Rezab Parit	-	1311	0.323	0.540
Gili-gili	-	1932	0.477	0.796
Jalan dan Lorong	-	71667	17.709	29.513
<b>JUMLAH</b>	<b>17</b>	<b>112450</b>	<b>27.782</b>	<b>46.308</b>
<b>JUMLAH KESELURUHAN</b>	<b>447</b>	<b>242830</b>	<b>60.000</b>	<b>100.000</b>

**NOTA :**  
 1. Jarak dan keluasan yang ditunjukkan ini adalah berdasarkan kepada perubahan setelah selesai ukuran akhir dipinangan.  
 2. Setiap potongan selekoh adalah 4.572 meter.

**PEMILIK BERDAFTAR:**  
 PERBADANAN SETIAUSAHA KERAJAAN PAHANG  
 Unit Perancang Ekonomi Negeri,  
 Tingkat 4, Wisma Sri Pahang,  
 25646 Kuantan,  
 Pahang Darul Makmur

**PEMAJU PROJEK:**

NAMA & NO. KP	JAWATAN	TANDATAN
	PENGARAH	
	PENGARAH	

**GEOFOUND CONSTRUCTION SDN. BHD.**  
 (NO. SYARIKAT : 537440-1)  
 NO. A-49, TINGKAT BAWAH, JALAN IM 3/11,  
 BANDAR INDERA MAHKOTA, 25200 KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR.  
 TEL/FAX : 03-90117330 EMAIL : arasakedsb@yahoo.com

**PERANCANG BANDAR BERDAFTAR:**  
**TPr MOHD SALEH B. HJ. MARZOKI**  
 (Jurukur Tanah Yang Dilisen \* Perunding Pembangunan Tanah)  
 BURP (Malaysia) APMP  
 TOWN PLANNER REG. NO. A 0202  
 MP CORPORATE MEMBERSHIP NO.275/93  
**AAMAR PLANNING & CONSULTANT** (CA 0089240-V)  
 E-1325, Tingkat 1 & 2, Bangunan Al. Warisan, Jalan Bukit Ulu, 25200 Kuantan, Pahang D.M.  
 Tel: 09-5148288 Fax: 09-5138332 Email: aamartpr@yahoo.com.my

**JURUKUR:**  
**JURUKUR JAUHARI**  
 (Jurukur Tanah Yang Dilisen \* Perunding Pembangunan Tanah)  
 No. 8-7, Tingkat 1, Jalan Suka Sinar & Tel. Lapan  
 26560 KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR  
 Tel: 09-5138332 Fax: 09-5138332  
 E-mel: jurukurjauhari@gmail.com  
 www.jurukurjauhari.com

Sr. ZULKIFLI BIN HASSAN, MRISM, MAALS.  
**PELAN PRA-HITUNGAN**  
 DISEDIAKAN : ZAKIAH TARIKH : OKT. 2018 DISEMAM OLEH : EN RAZAK  
 NO. PELAN : JJ.PHG.1030/2017 NO. FAIL : JJ.PHG.1030/2017

MALIS DAERAH ROMPIN